

Mietvertrag (Zimmerbas20_7,00) **über Studentenzimmer** zwischen _____ **WE / Zi**

- Ernst-Kromayer-Str. 13, 06112 Halle Meckelstraße ____, 06112 Halle Forsterstraße 50, 06112 Halle
 Berliner Straße 245, 06112 Halle Volkmannstraße 14, 06112 Halle

Vermieter

Georg Hilgenberg,

Forsterstr. 50, 06112 Halle/Saale

Mietbüro

Forsterstr. 50, 06112 Halle

Tel.: 0345-44588320

Handy: 0177-2692641

Fax: 0345-44538910

Mail:info@studenten-wg-halle.de

www.studenten-wg-halle.de

(Im Folgenden nur noch „Vermieter“ genannt.)

Mieter

und meldepflichtige Personen

Vorname: _____

Name: _____

Geb. am: _____

Ausweisnr.: _____

Straße: _____

PLZ, Ort: _____

Tel./Mail: _____

(Im Folgenden nur noch „Mieter“ genannt.)

§ 1 Mietzeitraum, Mietgegenstand, Wohnungsgeberbescheinigung

- a) Mietbeginn: Einzugsdatum: _____ Auszugsdatum: _____
b) Kündigungsfrist 2 Monate bis 3. Werktag bei unbefristetem Mietvertrag.
c) Sie erhalten ein Zimmer siehe §4) in einer teilsanierten Wohnung nahe Steintor. Alle Nebenkosten incl. Strom sind in der Gesamtmiete enthalten. **Mitnutzung von Bad und einem Gemeinschaftsraum Küche/Esszimmer. Zimmerwechsel nach Absprache während der Mietzeit möglich.**

§ 2 Mietdauer

Der Mieter erklärt für mindestens 6 Monate zu mieten und seinen Lebensmittelpunkt im Mietobjekt zu haben. Dies wird vom Gesetzgeber verlangt, da sonst Umsatzsteuer (derzeit 7%) zu erheben ist.

§ 3 Mietzahlungen

Miet- und Nebenkostenzahlungen sind bis 3. Werktag des Monats zu leisten.

Zahlungen an: Kontoinhaber: Georg Hilgenberg
Kreditinstitut: Harzsparkasse
IBAN: DE29 8105 2000 0473 1.....
BIC: NOLADE21HRZ

§ 4 Mietpreis

Die Gesamtwarmmiete setzt sich wie folgt zusammen:

Zimmermiete kalt	84,00 €
anteilige Miete Gemeinschaftsfläche	70,00 €
Nebenkostenpauschale (davon 30 € Gas, 30 € Wasser, 10 € Steuer, Vers, Müll)	70,00 €
monatliche Warmmiete (davon Kaltmiete 154,00 €)	<u>224,00 €</u>
Strom (25 €) Warmwassererhitzung (1m ³ Warmwasser a10 €)	35,00 €
anteilige Miete Geräte/Möbel in Küche und Bad	10,00 €
monatliche Warmmiete incl. Strom und Gerätemiete Küche/Bad	<u>269,00 €</u>

- auf Wunsch Zimmermöblierung für 1 Person 25,00 €
auf Wunsch Zimmermöblierung für 2. Person 15,00 €
auf Wunsch Festverkabelung DSL-Flat 20,00 €
auf Wunsch 2. Person (Wasser und Müll) 60,00 €
(Hinweis: 2. Person im Zimmer erst ab 15m² und Zustimmung des Vermieters)

Zu- und Abschläge bei größerem oder kleinerem Wohnraum

- Korrektur anteiliger Preis Gemeinschaftsfläche, z.B. 2.WG, übergroße Fläche 20,00€
 283,00 € für 14m² Zimmer (Mehrpreis 14,00 €, davon 0 € Heizung Zimmer)
 295,00 € für 15m² Zimmer (Mehrpreis 26,00 €, davon 5 € Heizung Zimmer)
 309,00 € für 17m² Zimmer (Mehrpreis 40,00 €, davon 5 € Heizung Zimmer)
 335,00 € für 20m² Zimmer (Mehrpreis 66,00 €, davon 10 € Heizung Zimmer)
 375,00 € für 25 m² Zimmer (Mehrpreis 106,00 €, davon 15 € Heizung Zimmer)
 241,00 € für 8 m² Zimmer (Minderpreis 28,00 €, davon 0 € Heizung Zimmer)
 255,00 € für 10m² Zimmer (Minderpreis 14,00 €, davon 0 € Heizung Zimmer)

Gesamtüberweisung monatlich bis 3. Werktag _____ €

§ 5 Sonstiges

- a) 100 € Kautions bar mit Vertragsunterschrift erhalten _____
b) Die WG ist für die Sauberkeit innerhalb der Wohnung selber verantwortlich. Der Vermieter hat ein Kontrollrecht.
c) Alle Nebenkosten sind Pauschalen. Nachzahlung somit ausgeschlossen. Die neuen Nebenkosten werden anhand des Vorjahresverbrauches ermittelt. Der neue Betrag wird 2 Monate nach Mitteilung fällig.
d) Nach Ausnahmeregelung wegen installierter KWK sind wir nach §11 der Heizkostenverordnung nicht verpflichtet eine Heizkostenabrechnung, sowie eine Abrechnung der Warmwassererhitzung zu erstellen.

Halle,

Georg Hilgenberg Immobilien
Forsterstr.50
06112 Halle (Saale)
Tel: 0177 2692641 Fax: 0345 44538910

Halle,

(Vermieter/Verwalter) www.studenten-wg-halle.de

(Mieter)