

Mietvertrag (Apartbas19_8,00 40 bis 48)

_____ WE _____

über Apartment

Meckelstr. ____, 06112 Halle, Forsterstr. 50, 06112 Halle, zwischen:

Vermieter

Georg Hilgenberg,
Forsterstr. 50, 06112 Halle/Saale

Mietbüro

Forsterstr. 50, 06112 Halle
Tel.: 0345-44588320

Handy: 0177-2692641

Fax: 0345-44538910

Mail: info@studenten-wg-halle.de

www.studenten-wg-halle.de

(Im Folgenden nur noch „Vermieter“ genannt.)

Mieter und meldepflichtige Personen

Vorname: _____

Name: _____

Geb. am: _____

Ausweisnr.: _____

Straße: _____

PLZ, Ort: _____

Tel./Mail: _____

(Im Folgenden nur noch „Mieter“ genannt.)

§ 1 Mietzeitraum, Mietgegenstand, Wohnungsgeberbescheinigung

- a) Mietbeginn: _____ Einzugsdatum: _____ Auszugsdatum: _____
b) Kündigungsfrist 2 Monate bis 3. Werktag bei unbefristetem Mietvertrag.
c) Sie erhalten ein Apartment in einem Haus mit zumeist Studentenzimmern.

§ 2 Mietdauer

Der Mieter erklärt für mindestens 6 Monate zu mieten und seinen Lebensmittelpunkt im Mietobjekt zu haben. Dies wird vom Gesetzgeber verlangt, da sonst Umsatzsteuer (derzeit 7%) zu erheben ist.

§ 3 Mietzahlungen

Miet- und Nebenkostenzahlungen sind bis 3. Werktag des Monats zu leisten.

Zahlungen an: **Kontoinhaber:** Georg Hilgenberg
Kreditinstitut: Harzsparkasse
IBAN: DE29 8105 2000 0473 137. ...
BIC: NOLADE21HRZ

§ 4 Mietpreis

Die Gesamtwarmmiete setzt sich wie folgt zusammen:

	Mietkosten
Wohnungsmiete 40qm kalt	320,00 €
Nebenkostenpauschale (Steuer, Vers, Müll, Hauslicht)	40,00 €
Wasserkosten Annahme von 3m ³ je Person bei 1 Person (Abrechnung nach Verbrauch)	20,00 €
Nebenkostenpauschale Heizkosten und Warmwassererhitzung aus KWK (BHKW) pauschal (47€ und 10€)	57,00 €
(HKVO §11 erlaubt eine Nebenkostenpauschale wegen der installierten KWK)	
Monatliche Warmmiete für 1 Person	<u>437,00 €</u>

Aufpreis 43m ² Apartment (24+8)	32,00 €
Aufpreis 48m ² Apartment (64+20)	84,00 €
auf Wunsch Wohnungsmöblierung Komplett für	40,00 €
auf Wunsch Geräte/Möbel in Küche/Bad für	20,00 €
auf Wunsch Festverkabelung und WLAN DSL-Flat 1.Raum	20,00 €
auf Wunsch Festverkab. und WLAN DSL-Flat ggf. 2.Raum	10,00 €
auf Wunsch Strom	
auf Wunsch Waschmaschine	5,00 €

Nebenkosten je weiterer Person für Wasser und Müll 40,00 € _____

Gesamtüberweisung monatlich bis 3. Werktag _____

§ 5 Sonstiges

- a) 200 € Kautions bar mit Vertragsunterschrift erhalten _____
b) Außer Wasser und Strom werden alle Nebenkosten pauschal abgerechnet. Erhöhungen der Pauschalen werden gemeinsam ermittelt. Es besteht bei Erhöhung Sonderkündigungsrecht für Mieter und Vermieter.
c) Nach Ausnahmeregelung wegen installierter KWK sind wir nach §11 der Heizkostenverordnung nicht verpflichtet eine Heizkostenabrechnung, sowie eine Abrechnung der Warmwassererhitzung zu erstellen.

Halle,

Georg Hilgenberg Immobilien
Forsterstr.50
06112 Halle (Saale)
Tel: 0177 2692641 Fax: 0345 44538910

Halle,

(Vermieter/Verwalter) www.studenten-wg-halle.de

(Mieter)