

# Mietvertrag (Apartbas19\_8.50 28 bis 38)

\_\_\_\_\_ WE \_\_\_\_\_

## über Apartment

Ernst-Kromayer-Str. 13, 06112 Halle,

Meckelstraße 15, 06112 Halle

Forsterstraße 50, 06112 Halle zwischen:

### Vermieter

Georg Hilgenberg,

Forsterstr. 50, 06112 Halle/Saale

### Mietbüro

Forsterstr. 50, 06112 Halle

Tel.: 0345-44588320

**Handy: 0177-2692641**

Fax: 0345-44538910

Mail: info@studenten-wg-halle.de

www.studenten-wg-halle.de

(Im Folgenden nur noch „Vermieter“ genannt.)

### Mieter und meldepflichtige Personen

Vorname: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Geb. am: \_\_\_\_\_

Ausweisnr.: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Tel./Mail: \_\_\_\_\_

(Im Folgenden nur noch „Mieter“ genannt.)

## § 1 Mietzeitraum, Mietgegenstand, Wohnungsgeberbescheinigung

- a) Mietbeginn: \_\_\_\_\_ Einzugsdatum: \_\_\_\_\_ Auszugsdatum: \_\_\_\_\_  
b) Kündigungsfrist 2 Monate bis 3. Werktag bei unbefristetem Mietvertrag.  
c) Sie erhalten ein Apartment in einem Haus mit zumeist Studentenzimmern.

## § 2 Mietdauer

Der Mieter erklärt für mindestens 6 Monate zu mieten und seinen Lebensmittelpunkt im Mietobjekt zu haben. Dies wird vom Gesetzgeber verlangt, da sonst Umsatzsteuer (derzeit 7%) zu erheben ist.

## § 3 Mietzahlungen

Miet- und Nebenkostenzahlungen sind bis 3. Werktag des Monats zu leisten.

**Zahlungen an: Kontoinhaber: Georg Hilgenberg**  
**Kreditinstitut: Harzsparkasse**  
**IBAN: DE29 8105 2000 0473 137. ..**  
**BIC: NOLADE21HRZ**

## § 4 Mietpreis

Die Gesamtwarmmiete setzt sich wie folgt zusammen:

	Mietkosten
Wohnungsmiete 34qm kalt	289,00 €
Nebenkostenpauschale (Steuer, Vers, Müll, Hauslicht)	30,00 €
Wasserkosten Annahme von 3m <sup>3</sup> je Person bei 1 Person (Abrechnung nach Verbrauch)	20,00 €
Nebenkostenpauschale Heizkosten und Warmwassererhitzung aus KWK (BHKW) pauschal (35€ und 10€) (HKVO §11 erlaubt eine Nebenkostenpauschale wegen der installierten KWK)	45,00 €
Monatliche Warmmiete für 1 Person	<u>384,00 €</u>

Minderpreis 28m <sup>2</sup> Apartment (30+10)	- 40,00 €
Minderpreis 31m <sup>2</sup> Apartment (22+8)	- 30,00 €
Aufpreis 38m <sup>2</sup> Apartment (34+10)	44,00 €
auf Wunsch Wohnungsmöblierung Komplett für	40,00 €
ggf. Bistrotische und Waschmaschine (fest verbaut) für	15,00 €
oder Geräte/Möbel in Küche/Bad für	20,00 €
auf Wunsch Festverkabelung und WLAN DSL-Flat 1.Raum	20,00 €
auf Wunsch Strom	

auf Wunsch Waschmaschine 5,00 €

Nebenkosten je weiterer Person für Wasser und Müll 40,00 €

Gesamtüberweisung monatlich bis 3. Werktag

## § 5 Sonstiges

- a) 200 € Kautions bar mit Vertragsunterschrift erhalten \_\_\_\_\_  
b) Außer Wasser und Strom werden alle Nebenkosten pauschal abgerechnet. Erhöhungen der Pauschalen werden gemeinsam ermittelt. Es besteht bei Erhöhung Sonderkündigungsrecht für Mieter und Vermieter.  
c) Nach Ausnahmeregelung wegen installierter KWK sind wir nach §11 der Heizkostenverordnung nicht verpflichtet eine Heizkostenabrechnung, sowie eine Abrechnung der Warmwassererhitzung zu erstellen.

Halle,

*Georg Hilgenberg Immobilien*  
Forsterstr. 50  
06112 Halle (Saale)  
Tel: 0177 2692641 Fax: 0345 44538910

Halle,

(Vermieter/Verwalter) www.studenten-wg-halle.de

(Mieter)