

# Mietvertrag (Apartbas20\_6,50-7,00\_84 bis 130)

über Apartment Forsterstraße 50

Meckelstraße 14a

Volkmanstraße 14, 06112 Halle, zwischen: .....

## Vermieter

Georg Hilgenberg,  
Forsterstr. 50, 06112 Halle/Saale

## Mietbüro

Forsterstr. 50, 06112 Halle  
Tel.: 0345-44588320

**Handy: 0177-2692641**

Fax: 0345-44538910

Mail: info@studenten-wg-halle.de

www.studenten-wg-halle.de

(Im Folgenden nur noch „Vermieter“ genannt.)

## Mieter und meldepflichtige Personen

Vorname: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Geb. am: \_\_\_\_\_

Ausweisnr.: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Tel./Mail: \_\_\_\_\_

(Im Folgenden nur noch „Mieter“ genannt.)

## § 1 Mietzeitraum, Mietgegenstand, Wohnungsgeberbescheinigung

- a) Mietbeginn: \_\_\_\_\_ Einzugsdatum: \_\_\_\_\_ Auszugsdatum: \_\_\_\_\_  
b) Kündigungsfrist 2 Monate bis 3. Werktag bei unbefristetem Mietvertrag.  
c) Sie erhalten ein Apartment in einem Haus mit zumeist Studenten und jungen Familien (Großes 5 Raum Apartment im DG)

## § 2 Mietdauer

Der Mieter erklärt für mindestens 6 Monate zu mieten und seinen Lebensmittelpunkt im Mietobjekt zu haben.  
Dies wird vom Gesetzgeber verlangt, da sonst Umsatzsteuer (derzeit 7%) zu erheben ist.

## § 3 Mietzahlungen

Miet- und Nebenkostenzahlungen sind bis 3. Werktag des Monats zu leisten.

**Zahlungen an:** **Kontoinhaber:** Georg Hilgenberg  
**Kreditinstitut:** Harzsparkasse  
**IBAN:** DE29 8105 2000 0473 1.....  
**BIC:** NOLADE21HRZ

## § 4 Mietpreis

### Die Gesamtwarmmiete setzt sich wie folgt zusammen:

	Mietkosten
Wohnungsmiete ca. 100 qm kalt a 6,50€	650,00 €
Nebenkosten (Steuer, Vers, Müll, Hauslicht)	55,00 €
Wasserkosten Annahme von 3m <sup>3</sup> je Person bei 3 Personen	60,00 €
Erhitzungskosten Wasser Annahme von 1m <sup>3</sup> a 10 € je Person bei 3 Personen	30,00 €
Heizkosten Gas	<u>100,00 €</u>
monatliche Warmmiete für 3 Personen	<u>895,00 €</u>

Nebenkosten je weiterer Person für Wasser und Müll 40,00 €

- Mehrpreis für WE mit 7€KM/m<sup>2</sup> o,5€m<sup>2</sup> KM für \_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Mehrpreis 130m<sup>2</sup> Apartment (195 + 75) 270,00 €  
 Minderpreis 94m<sup>2</sup> Apartment (39 + 15) - 54,00 €  
 Minderpreis 90m<sup>2</sup> Apartment (65 + 25) - 90,00 €  
 Minderpreis 84m<sup>2</sup> Apartment (104 + 40) - 144,00 €

auf Wunsch Wohnungsmöblierung Komplett für 120,00 €  
auf Wunsch Geräte/Möbel in Küche/Bad für 20,00 €  
auf Wunsch Festverkabelung DSL-Flat 1.Raum 20,00 €  
auf Wunsch Festverkab. DSL-Flat je weiterer Raum 10,00 €  
auf Wunsch Strom (teils aus BHKW) bis 3 Personen 70,00 €  
je weitere Person 10,00 € €

Gesamtüberweisung monatlich bis 3. Werktag

## § 5 Sonstiges

- a) 200 € Kautions bar mit Vertragsunterschrift erhalten.  
b) \_\_\_\_\_  
c) Eine rückwirkende Nebenkostenabrechnung erfolgt nur für Wasser und Strom.  
Der neue Betrag wird 2 Monate nach Mitteilung fällig.

Halle,

*Georg Hilgenberg Immobilien*  
Forsterstr.50  
06112 Halle (Saale)  
Tel: 0177 2692641 Fax: 0345 44538910

Halle,

(Vermieter/Verwalter) www.studenten-wg-halle.de

(Mieter)