

Mietvertrag (Apartbas19 60 bis 75 7,00_7,50)

___/WE ___

über Apartment

Meckelstr. Berliner Str. 245 Forsterstr.50, 06112 Halle, zwischen:

Vermieter

Georg Hilgenberg,
Forsterstr. 50, 06112 Halle/Saale

Mietbüro

Forsterstr. 50, 06112 Halle
Tel.: 0345-44588320

Handy: 0177-2692641

Fax: 0345-44538910

Mail: info@studenten-wg-halle.de

www.studenten-wg-halle.de

(Im Folgenden nur noch „Vermieter“ genannt.)

Mieter und meldepflichtige Personen

Vorname: _____

Name: _____

Geb. am: _____

Ausweisnr.: _____

Straße: _____

PLZ, Ort: _____

Tel./Mail: _____

(Im Folgenden nur noch „Mieter“ genannt.)

§ 1 Mietzeitraum, Mietgegenstand, Wohnungsgeberbescheinigung

- a) Mietbeginn: _____ Einzugsdatum: _____ Auszugsdatum: _____
b) Kündigungsfrist 2 Monate bis 3. Werktag bei unbefristetem Mietvertrag.
c) Sie erhalten ein Apartment in einem Haus mit zumeist Studentenzimmern.

§ 2 Mietdauer

Der Mieter erklärt für mindestens 6 Monate zu mieten und seinen Lebensmittelpunkt im Mietobjekt zu haben. Dies wird vom Gesetzgeber verlangt, da sonst Umsatzsteuer (derzeit 7%) zu erheben ist.

§ 3 Mietzahlungen

Miet- und Nebenkostenzahlungen sind bis 3. Werktag des Monats zu leisten.

Zahlungen an: Kontoinhaber: Georg Hilgenberg
Kreditinstitut: Harzsparkasse
IBAN: DE29 8105 2000 0473 137. ..
BIC: NOLADE21HRZ

§ 4 Mietpreis

Die Gesamtwarmmiete setzt sich wie folgt zusammen:

	Mietkosten
Wohnungsmiete kalt für ca. 60 m ²	420,00 €
Nebenkostenpauschale (Steuer, Vers, Müll, Hauslicht)	40,00 €
Wasserkosten Annahme von 3m ³ je Person bei 2 Personen (Abrechnung nach Verbrauch)	40,00 €
Nebenkostenpauschale Heizkosten und Warmwassererhitzung aus KWK (BHKW) pauschal(65€ und 20€) (HKVO §11 erlaubt eine Nebenkostenpauschale wegen der installierten KWK)	85,00 €
monatliche Warmmiete für 2 Personen	<u>585,00 €</u>

Nebenkosten je weiterer Person für Wasser und Müll 40,00 €

Monatliche Warmmiete bei ___ Person(en): _____

- Aufpreis 50Cent auf 7,00€ Basiskaltmiete (B45) 30,00 €
- Aufpreis 65m² Apartment (35+12) 47,00 €
- Aufpreis 67m² incl. Spitzboden (90+20) 110,00 €
- Aufpreis 73m² Apartment (91+32) 123,00 €
- auf Wunsch Wohnungsmöblierung komplett für 60,00 €
- auf Wunsch Geräte/Möbel in Küche/Bad für 20,00 €
- auf Wunsch Waschmaschine 5,00 €
- auf Wunsch Festverkabelung DSL-Flat 1.Raum 20,00 €
- auf Wunsch Festverkab. DSL-Flat ggf. 2.Raum 10,00 €
- auf Wunsch Strom aus BHKW €

Gesamtüberweisung monatlich bis 3. Werktag _____

§ 5 Sonstiges

- a) 200 € Kautions bar mit Vertragsunterschrift erhalten
b) Außer Wasser und Strom werden alle Nebenkosten pauschal abgerechnet. Erhöhungen der Pauschalen werden gemeinsam ermittelt.
Es besteht bei Erhöhung Sonderkündigungsrecht für Mieter und Vermieter.
d) Nach Ausnahmeregelung wegen installierter KWK sind wir nach §11 der Heizkostenverordnung nicht verpflichtet eine Heizkostenabrechnung, sowie eine Abrechnung der Warmwassererhitzung zu erstellen.

Halle

Georg Hilgenberg Immobilien

Forsterstr.50
06112 Halle (Saale)
Tel: 0177 2692641 Fax: 0345 44538910

Halle

(Vermieter/Verwalter)
www.studenten-wg-halle.de

(Mieter)