Mietvertrag (Apartbas19_7,50 50 bis 57) _____/WE _____

über Apartment

☐ **Meckelstr. 15, 06112 Halle** ☐ **Forsterstr. 50, 06112 Halle, zwischen**

Vermieter	**Mieter**	**und meldepflichtige Personen**
Georg Hilgenberg,	Vorname:	_____
Forsterstr. 50, 06112 Halle/Saale	Name:	_____
Mietbüro	Geb. am:	_____
Forsterstr. 50, 06112 Halle	Ausweisnr.	_____
Tel.: 0345-44588320	Straße:	_____
Handy: 0177-2692641	PLZ, Ort:	_____
Fax: 0345-44538910		_____
Mail:info@studenten-wg-halle.de	Tel./Mail:	_____
www.studenten-wg-halle.de		_____
(Im Folgenden nur noch „Vermieter" genannt.)	**(Im Folgenden nur noch „Mieter" genannt.)**	

§ 1 Mietzeitraum, Mietgegenstand, Wohnungsgeberbescheinigung

a) Mietbeginn: Einzugsdatum: Auszugsdatum:
b) Kündigungsfrist 2 Monate bis 3.Werktag bei unbefristetem Mietvertrag.
c) Sie erhalten ein Apartment in einem Haus mit zumeist Studentenzimmern.

§ 2 Mietdauer

Der Mieter erklärt für mindestens 6 Monate zu mieten und seinen Lebensmittelpunkt im Mietobjekt zu haben. Dies wird vom Gesetzgeber verlangt, da sonst Umsatzsteuer (derzeit 7%) zu erheben ist.

§ 3 Mietzahlungen

Bitte nutzen Sie für Ihre Miete und Nebenkosten die Möglichkeiten eines Dauerauftrages. Eingang bis 3. Werktag.

Zahlungen an:	**Kontoinhaber:**	**Georg Hilgenberg**
	Kreditinstitut:	**Harzsparkasse**
	IBAN:	**DE29 8105 2000 0473 137. ..**
	BIC:	**NOLADE21HRZ**

§ 4 Mietpreis

Die Gesamtwarmmiete setzt sich wie folgt zusammen:		**Mietkosten**
Wohnungsmiete kalt für ca. 50 m²		375,00 €
Nebenkostenpauschale (Steuer, Vers, Müll, Hauslicht)		40,00 €
Wasserkosten Annahme von 3m³ je Person bei 2 Personen (Abrechnung nach Verbrauch)		40,00 €
Nebenkostenpauschale Heizkosten und Warmwassererhitzung aus KWK (BHKW) pauschal (50€ und 20€)		70,00 €
(HKVO §11 erlaubt eine Nebenkostenpauschale wegen der installierten KWK)		
Monatliche Warmmiete für 2 Personen		525,00 €
Nebenkosten je weiterer Person für Wasser und Müll	40,00 €	
☐Aufpreis Spitzboden (30+10)	40,00 €	
☐Aufpreis 54m² Apartment (30+10)	40,00 €	
☐Aufpreis 57m² Apartment (53+17)	70,00 €	
☐auf Wunsch Wohnungsmöblierung Komplett für	50,00 €	
☐auf Wunsch Geräte/Möbel in Küche/Bad für	20,00 €	
☐auf Wunsch Waschmaschine	5,00 €	
☐auf Wunsch Festverkabelung DSL-Flat 1.Raum	20,00 €	
☐auf Wunsch Festverkabelung DSL-Flat 2.Raum	10,00 €	
☐auf Wunsch Strom	50,00 €	
Gesamtüberweisung monatlich bis 3. Werktag		

§ 5 Sonstiges

a) 200 € Kaution bar mit Vertragsunterschrift erhalten _____
b) Außer Wasser und Strom werden alle Nebenkosten pauschal abgerechnet. Erhöhungen der Pauschalen werden gemeinsam ermittelt. Es besteht bei Erhöhung Sonderkündigungsrecht für Mieter und Vermieter.
c) Nach Ausnahmeregelung wegen installierter KWK sind wir nach §11 der Heizkostenverordnung nicht verpflichtet eine Heizkostenabrechnung, sowie eine Abrechnung der Warmwassererhitzung zu erstellen.

Halle Halle

Georg Hilgenberg Immobilien
Forsterstr.50
06112 Halle (Saale)
Tel: 0177 2692641 Fax: 0345 44538910

_____ _____

(Vermieter/Verwalter) (Mieter)

www.studenten-wg-halle.de